

Фермери, на жаль, звикли до різноманітних перевірок, штрафів, ліцензій та інших бюрократичних перешкод, але деякі випадки не перестають дивувати. Державна архітектурно-будівельна інспекція вирішила долучитись і собі «покубти», хоча аграрії не раз скаржились на перешкоди з боку відомства. Про це повідомляє пресслужба Конгресу Фермерів, пише [agropnews.ua](http://agropnews.ua). ДАБі офіційно має вирішувати питання, пов'язані з набуттям права на виконання будівельних робіт та введенням в експлуатацію об'єктів, в тому числі і сільгосп-призначення. На ділі – там займаються бюрократією і навіть поскаржитись немає куди. Учасник Всеукраїнського Конгресу Фермерів з Дніпропетровщини Анатолій Гайворонський вже в'їгте марно намагався отримати дозвіл на будівництво невеликого зернохосвища. Це додаткові

## ДАБі гальмує роботу фермерів

робочі місця в регіоні, а ще сплачені податки в бюджет. Останній раз заяву було подано ще Зквітня ц. р., але досі немає не те що результату, неможливо навіть дізнатись долю документа: все з ним так чи є зауваження. Дзвонити чи подати скаргу немає кому і куди. «Вирішувати» питання з ДАБі Гайворонський не пішов. Очевидно, саме тому подає заяву в'їгте. Але це ненормально. Мінрегіонбуд вже підготував законопроект про ліквідацію ДАБі і обіцяють зареєструвати його в парламенті вже у травні. ВКФ, як і решта фермерів, сподівається на те, що Рада ухвалить цей документ і черговий бюрократичний механізм викачування грошей на «вирішення» проблем більше не існуватиме.



## До перевірки фермерів щодо ліцензій на зберігання пального долучилося ще й МВС

НЕ ВСТИГЛИ фермери видихнути з полегшенням, коли завдяки позиції Всеукраїнського Конгресу Фермерів та голови Державної податкової служби Олексія Любченка податкова відтермінувала перевірки ліцензій на зберігання пального для власних потреб аграріїв, як почали отримувати «листки щастя» від МВС. Все на ту ж тему – що там зі зберіганням пального і ліцензіями на це пальне? Про це на своїй сторінці у Фейсбук повідомляє голова Всеукраїнського Конгресу Фермерів Іван Слободяник, пише [agropnews.ua](http://agropnews.ua). Всеукраїнський Конгрес Фермерів вимагає скасувати ліцензування зберігання пального для власних потреб фермерів без жодних альтернатив у вигляді декларування чи зменшення штрафів. Голова Конгресу Іван Слободяник впевнений, що інших варіантів не має бути. «Після того, як ДПСУ погодились відтермінувати перевірки зберігання пального у фермерів, до справи взялося МВС. Причина пильної уваги Міністерства внутрішніх справ (думаю, згодом буде не тільки МВС) – доручення Прем'єр-міністра від березня цього року про позапланові заходи державного контролю за обігом пального. Хоча в уряді і запевняли, що це не торкнеться аграріїв», – говорить Слободяник. В Конгресі сподіваються, що МВС не братиме дурного прикладу з деяких податківців. Але знову з перевітками йдуть до фермерів, минаючи нелегальних продавців солярки при дорозі і не тільки.

## ТРАВЕНЬ-21 Прогноз



Останніми роками погодні умови не перестають дивувати. Спрогнозувати, якою буде погода не лише в довгостроковій перспективі, але й на тиждень, два чи місяць, буває важко навіть синоптикам та метеорологам. Це пов'язано з невідворотними кліматичними змінами, зокрема, з потеплінням. Попри все, багатьох цікавить, якою ж буде погода – в певний місяць чи сезон. Зимні стали теплішими, проте з різкими похолоданнями, літо – дуже мінливим, а осінь затяжною. А що ж весняні місяці? Особливо часто людей цікавить останній весняний місяць, адже це довгоочікуваний перехід до літа. Чим порадує погода на травень 2021 року в Україні?

### Погодні умови не перестають дивувати

Березень та квітень нинішнього року – нестабільні. Для них було характерне чергування теплих, з відлигою, дощами або яскравим сонцем днів, та холодних, навіть морозних ночей. Останніми роками такі перепади температур не рідкість навіть у травні. Кінець квітня приніс із собою прохолодну, трохи дощову погоду. В загальному температура не опускалася нижче 11-13 градусів тепла вдень, проте вночі ще відчувався похолод – 5-7 градусів вище нуля. Початок травня перейме цю естафету. Йтимуть дощі. В різних регіонах країни їх інтенсивність буде відрізнятися. В західних, централь-

них, північних областях очікується більша кількість, проте, за прогнозами синоптиків, вони будуть помірними та короткочасними, а от на сході та півдні опадів пройде менша кількість. Найбільша ймовірність дощів припадає на першу половину декади, а от в другій – приблизно з 6-7 травня – опади поступово припиняться. Температура «поповзе» вгору – повітря прогріватиметься до 15-18 градусів вдень та близько 9-12 вночі. Щодо хмарності, то чергуватимуться дні, коли небо буде повністю затягнуте хмарами, з ясною, майже безхмарною погодою. За прогнозом погоди на місяць травень, вже в другій половині можна очікувати на бажане потепління. Небо проясниться, а опади припиняться. Позначки на термометрі піднімуться до 20, а в деяких районах до 25 градусів тепла вдень. Вночі теж відчутно потепліє. Позначка на градуснику покаже 14-15. Попри те, що небо більшу частину часу буде ясним, подекуди можливі опади – у вигляді короткочасних злив або гроз з незначним посиленням вітру. При дощах температура на кілька градусів понижуватиметься, та швидко повертатиметься до попередніх – вищих – показників. Погода все частіше нагадуватиме про прихід скорого літа. Розпускатимуться квіти, цвіт на деревах. Наступає підходящий час для тих, хто давно мріяв про відпочинок на природі, в колі друзів чи



## Вшанували чорнобильців, воїнів і волонтерів

У Магдалинівці в день Чорнобильської трагедії 26 квітня відбулося вшанування подвигу ліквідаторів цього рукотворного лиха. На заході голова Магдалинівської ОТГ Володимир Дробітько, за поданням командування Територіальної оборони Новомосковського району, вручив ордени III ступеня 74-го Окремого розвідбату місцевим жителям за самовіддану службу і хорошу роботу для захисту України у війні з агресивною Російською федерацією. Нагороди отримали учасники АТО Олександр Мостовий, Володимир Бакум, волонтери Володимир Горбонос, Віктор Ачимов, волонтер і мама учасника АТО Наталія Попович.

Захід проведений за фінансової підтримки фермерів села Топчине. Найближчими днями магдалинівські волонтери і фермери планують допомогти цій військовій частині, з якою склалися давні добрі стосунки, медикаментами та медичним обладнанням.

Наш кор.

близьких. Безхмарна, тепла погода дозволить сповна насолодитися вихідними днями та провести час десь на природі. Чи буде кінець місяця настільки ж сприятливим і приємним? Останні дні цього весняного місяця порадують прекрасною погодою. Більшість часу світитиме яскраве сонце, опадів, навіть мінімальних не очікується на більшій території країни. Невеликий дощ можливий лише на Закарпатті та Прикарпатті. У денну пору доби показники

термометра зупиняться на позначці в 22-23 вище нуля. Вночі піднімуться максимумно до 12 тепла. Така погода збережеться до кінця травня – початку червня. В південних областях подекуди відчуватиметься до 27 градусів тепла. У другій половині місяця яскраве сонце на небі та високі температурні показники сприятимуть тому, щоб виїти на свіже повітря, насолодитися теплом, прогулятися по парку, виїхати до річки чи озера, навіть отримати першу весняну засмагу.

## Увага! Шахраї!

Управління з питань запобігання та виявлення корупції Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (далі - ГУ ДПС) фіксуються спроби телефонного психологічного тиску шахраїв на представників підприємницької діяльності з метою отримання грошових коштів. Так, використовуючи номер (066) 713 1627 і прикриваючись нібито належністю до керівної ланки податкової служби Дніпропетровської області, невідомі особи вимагають від платників податків матеріальну винагороду за нібито не проведення перевірок заходів щодо їх підприємницької діяльності та інше, чим відверто дискредитують працівників державної служби, негативно впливають на їх ділову репутацію та честь. ГУ ДПС звертається до платників податків бути обачними, не піддаватися на провокації. У разі виникнення вказаних ситуацій, вчинення протиправних дій від імені працівників ДПС, негайно звертатись до Національної поліції за телефоном 102.

ГУ ДПС у Дніпропетровській області

## В усі усюди і кінці літаками

Почалося давно обіцяне будівництво нового аеродромного комплексу міжнародного аеропорту у Дніпрі. Наразі споруджується перон та рульові доріжки і в стадії активної підготовки спорудження нової злітної смуги. Далі приступлять до зведення і нового терміналу. Цього року буде освоєно майже півтора мільярда гривень. А закінчаться будівництво за першими планами мало до кінця 2023 року, але зараз уже перенесли до кінця аж 2024-го. Після чого гарантують, що повітряні лайнери звідси літати будуть практично у всі столиці провідних каїн світу.

## Нам обіцянок не треба – роботу давайте!

Дніпропетровщина якось ніби не може, аби бодай хоч в чомусь не бути першою поміж інших областей. І ось вибилася в лідери і тим, чим пишаться не доводиться – найбільшим в Україні безробіттям. Минулого року втратили у нас роботу не мало і не багато – 33 відсотки досі працевлаштованих. На думку місцевих спостерігачів від влади тому, що в регіоні все ще вистачає великих підприємств, а вони ніби найбільше скорочують свій персонал через карантин. Незалежні ж спостерігачі зауважують, що так то воно так, але не зовсім і так. В першу чергу потужна індустрія на їх переконання згортається через економічні негаразди в Україні. А в масштабах пропорцій не менші відсотки лишилися тут без роботи і серед раніше зайнятих у малому та середньому бізнесі. Як це не прикро, прогнози експертів також невтішні. Зростання безробіття знецінює працю, вона стає дешевшою, бо ж за прохідними черги на робочі місця. Таким чином сподіватися уже в найближчі роки на підвищення зарплат не варто.

## Куди діватися шахтарям?

У Західному Донбасі у надрах його 10 шахт вичерпуються запаси вугілля. Щойно вперше тут оголошено, що з цієї причини уже цього року намічено закрити дві шахти – ім. М. Сташкова і «Благодатну», а ще дві, «Ювілейну» та «Степову», до 2024-го. Відлік часу їхнього існування пущено, уникнути його ніяк не вдасться. І тут як тут гостра соціальна проблема: а як бути з гірниками, яких доведеться звільняти? Благополуччя сотень тисяч сімей тісно пов'язане у басейні з вугільними підприємствами. «Поки що є можливість гірникам, для яких свої шахти кінчатся, знаходити роботу», - запевняє Гендиректор ДПЕК «Павлоградвугілля» Сергій Воронін. Оскільки решта шість шахт ще й не одне десятиліття залишатимуться в строю. Отож як такого звільнення збираються уникнути. Шаhtarів переводитимуть на працюючі підприємства. І ці слова не розходяться поки що з ділом: ті, кого виводитимуть з двох шахт, що закриваються цього року, уже фактично працевлаштували на шахтах «Тернівська», ім. Героїв космосу, «Самарська» та інших.

## Завод з переробки качанистої

До речі, ще одна перспектива жителям павлоградського регіону без роботи не залишиться – це завод з глибокої переробки зерна кукурудзи, який цього року починають будувати якраз в центрі району. З його пуском одразу буде запропоновано не менше двох тисяч нових робочих місць. Хоч головне не тільки в цьому: Дніпропетровщина здавна вважалася і була кукурудзяною, якщо так можна сказати. А оскільки глибока переробка зерна кукурудзи за світовими мірками є надто затребуваною, то в нашому випадку має послужити тому, щоб область і Україна з нею з сировинного придатку якомога швидше перетворювалися у виробників готової продукції з доданою вартістю. Оскільки кукурудза не лише фуражне зерно для тваринництва, а і крохмаль, борошно, спирт, олія, глютен та лізин і всілякі інші продукти харчування.

## Зі своїми кормами в Європу

У Дніпрі олійно-екстракційний завод «Потоки» приступив до випуску нового виду кормового концентрату для тваринництва з рекордним вмістом у ньому білка. Це і винахід та розробка заводу, і його законна гордість, оскільки не містить в собі ГМО. Уже за цим параметром соняшниковому концентрату марки «Потоки» найбільш поширений нині для годівлі свиней, птиці та кролів і риб ГМО-місткий соєвий шрот і в підметки не годиться. Це також і унікальний високопротеїновий концентрат, який уже вважають винятковим досягненням. Особливо знаючи, що з наступного 2022 року багато країн Євросоюзу вирішили відмовлятися від ГМО-продукції. Значить бідним «Потокам» пряма дорога в експортери кормів і для агросектору Європи.

## Наш електровоз вперед помчить

Придніпровська залізниця мала найстаріший в Україні вагоноремонтний завод, який спеціалізувався на відновленні як вантажних, так і пасажирських вагонів. Але в останні радянські часи ті й інші випускав і власного виробництва. За роки незалежності пережив, на жаль, занепад ледве не до нуля. Тільки з 2019-го почав своє відродження. І настільки швидко, що вирішив освоювати і випуск магістральних

електровозів. З цією метою уже приступив до зведення локомотивобудівних потужностей, споруджуючи технологічні лінії порошкової металургії, нанесення покриттів на метал та виготовлення металевих виробів і конструкцій.

## Вогнепальна плавка

У мартенівській печі металургійного заводу, який знову повернув собі назву «Петровка», переплавили на сталь півтори тонни холодної зброї, а також вогнепальної, переважно газові та травматичні пістолети і револьвери, усілякі саморобні «модифікації» мисливських рушниць і тому подібного – всього понад тисячу штук. В області напередодні відбувся місячник добровільної здачі зброї, яку люди незаконно зберігали у себе вдома чи у спеціальних схованках. От її і набралася майже тонна. А ще більше півтонни за рішенням судів знищили тієї, яка перебувала в органах правопорядку як речові докази злочинів та розбоїв.

## Гендерний портрет області

Управління статистики Дніпропетровщини підготувало і оприлюднило гендерний портрет області – розповіло все, що знає про жінок, яких тут лише на 4% більше, ніж чоловіків. А от від коронавірусного карантину, відразу треба сказати, жінки постраждали ледве не в десять разів масовіше. З тієї причини, що чоловіки майже не поступаються місцем жінкам серед автомобілістів, поліцейських і військових, яким дистанційно працювати ніяк не доводиться. Однак безробітних наразі в регіоні чоловіків на 15% більше. І на це знайшлося також пояснення: жінки частіше погоджуються сьогодні на будь-яку роботу, аби лише приносити в сім'ю гроші, а чоловіки переважно шукають і чекають більш заробітні робочі місця. До речі, жінки нині не тільки рідше народжують, все ще не дозволяючи істотно покращувати в регіоні демографічну ситуацію, але й все менш охоче тепер дають згоду чоловікам на заміжжя. Чим, ясна річ, знижують надії на оптимістичні перспективи. Як би там, зрештою, не було, а в обласній раді, де відбулася презентація гендерного портрету, заявили, що «він надає змогу всебічно враховувати інтереси жінок та захисту їх потреб, сприяє впровадженню принципів гендерної рівності в місцеві стратегії розвитку».

## Робочі місця для інвалідів

У Нікополі виникло перше соціальне у місті підприємство, мета якого – створювати робочі місця для людей з інвалідністю. А сталося це так: тут уже не перший рік успішно діє спортивно-оздоровчий клуб для людей з обмеженими можливостями «Аква». Займається він реабілітацією інвалідів «через фізичну культуру і спорт». «Також і через всілякі настільні ігри, які змінюють нас, як ми їх називаємо» - докидає директор клубу Антон Серов. Це ігри з виготовленими з деревини фігурами і предметами, з котрих необхідно скласти-вигадувати будь-які конструкції. І на якомусь етапі члени клубу самі взялися майструвати ці деталі ігор. Далі й приймати на них замовлення від дитячих садків та шкіл. Що й спонукало створювати виробничу майстерню, продукція якої – всілякі тепер і столярні вироби. А сьогодні це уже чималий цех, в який і здійснюється офіційальне працевлаштування людей з обмеженими можливостями.

## Любити можна лише безпечне місто

Кам'янська міська рада затвердила не зовсім традиційну Програму – Програму з забезпечення тут громадської та публічної безпеки. Передусім з метою підвищення рівня довіри населення до правоохоронних органів. Адже тільки за такої умови, говорять ініціатори Програми, можна домогтися порядку в місті «шляхом здійснення заходів з профілактики правопорушень, протидії злочинності та усунення причин і умов, які сприяють протиправним вчинкам городян». А в кінцевому рахунку переслідується ціль до кінця 2021 р. суттєво покращити тут криміногенну ситуацію. На жаль, необхідність в цьому виникла. Як і потреба рішучими заходами боротися за відновлення статусу безпечного міста, який Кам'янське колись носило.

## Головне - мати картку криворіжця

Уже з 1 травня у Кривому Розі настане те, про що відразу після останніх місцевих виборів заговорили депутати тутешньої міської ради: для всіх без винятків містан вводиться повністю безкоштовний проїзд в комунальному громадському транспорті. Отож в трамваях і тролейбусах та муніципальних автобусах. Для цього досить отримати картку криворіжця, на яку надано право кожному, хто зареєстрований тут на постійне місце проживання або й мешкає в навколишніх селах, але має у місті постійне робоче місце. На початок квітня таких карток уже було видано понад 250 тисяч – передусім дітям шкільного віку, пенсіонерам, освітянам і медикам. А до кінця квітня видадуть ще не менше 350 тисяч. Для цього у всіх

мікрорайонах і на всіх житлових масивах відкрили пункти оформлення цих документів, які працюють по 12 годин на добу і без вихідних.

## Є кому платити штрафи

З початку цього року за всілякі порушення та зловживання суб'єктами господарювання у сфері обігу підкацізними товарами управління Державної податкової служби уже нарахувало на Дніпропетровщині майже 57 мільйонів штрафних санкцій. Але не менше «вважає» й інше: тут сьогодні видано і діє 86 ліцензій на право займатися оптовою торгівлею алкогольними напоями та тютюновими виробами. А ліцензій на право здійснювати роздрібну торгівлю алкоголем та тютюном не мало і не багато – 13 тисяч 726. Не інакше, коротше, як торгівля в області тим і іншим в найбільшій фаворі. Чи справді на горілку і сигарети у нас дуже великий попит? В усякому випадку податківці задоволені, що є з кого стягувати штрафи.

## Золото тільки під землею

Вперше за всю новітню історію України Держслужба з геології і надр на електронних торгах продала в приватну розробку золоторудний лот – поблизу міста Жовті Води земельну ділянку з покладами у ній золотоносних руд. Для геологічного вивчення та дослідно-промислової розробки терміном на 5 років. Стартова ціна становила майже 4.5 мільйона гривень, а продали лот за 5.74 мільйона. Придбало ж його ТОВ «Спис Україна», котре зареєстроване у Львові в 2010 р. Але завершальним бенефіціаром значиться громадянин Туреччини Фират Чакмак, основним видом діяльності якого є виробництво фанери і деревинних плит та панелей. На аукціоні ж ТОВ «Спис Україна» гору взяло над єдиним конкурентом ТОВ «Нідком», котре зареєстроване в Борисполі під Києвом. Що про це сказати? Якщо Павло Тичина колись писав, що золото не тільки під землею – золото у кожного і в душі, то сьогодні це не так. Точніше те, що в душі, сьогодні не ціниться. Сьогодні в ціні винятково котре в багатих надрах України.

## Під кодовою назвою «ЮПІ»

У містах Кам'янському, Нікополі та Новомосковську і Криничанському, Петриківському та Покровському районах у загальноосвітніх школах, гімназіях та ліцеях вперше в Україні в порядку експерименту відкрили міні-дільниці ювенальних, себто дитячих поліцейських інспекторів. От проєкт і дістав назву «ЮПІ», мета якого – з профілактичною метою правоохоронцям працювати з дітьми та їхніми батьками. А потреба на цей раз наступна: застерігати молоді шкільного віку від так званих кіберзалежних загроз. Це коли зовсім юні хлопці і дівчата піддаються звабам і спокусі жити в нереальному світі інтернетівських соціальних мереж та слухатися часом й страшних команд добровільно чинити акти самогубства. Але навіть і без цих трагічних наслідків психіці дітей Інтернет завдає достатньо й іншої шкоди. На думку начальниці відділу ювенальної поліції ГУ НП в області Наталії Лазаренко, цей експеримент негайно, прикінці уже навчального року розпочато тому, щоби якомога швидше напрацювати методики і запровадити повсюдно. Необхідність, і велика, у цьому очевидна.

## Берег правий, берег лівий

У Нікополі Дніпропетровської області і Кам'янки-Дніпровській сусідньої Запорізької велика спільна подія: між ними через Каховське море відкрилася паромна переправа. Якщо сушею, то відстань між цими містами і вважайте, що й областями, понад 220 кілометрів. А через річку навпрошки лише вісім. Отож різниця ого-го яка! Паром-теплохід СП-2 проїшов тривалий капітальний ремонт. Відтепер всю навігацію він здійснюватиме два рейси на день, а перевозитиме пасажирів, автотранспорт та всілякі вантажі, включаючи й негабаритні.

Підготував Микола ЯСЕНЬ.



# Надзвичайна подія в дільничній лікарні

Зі Знаменівської дільничної лікарні Піщанської сільської громади в обласну клінічну ім. Мечникова терміново доставили жінку з тяжкою травмою хребта. Тут її госпіталізували у спеціалізованому відділенні нейрохірургії та попередили, що ушкодження складне і серйозне, тому лікування буде нелегке і тривале. Але якщо гадаєте, наче належну допомогу потерпілій не змогли надати у медичному закладі сільської глибинки і терміново повезли в область, то це так і не зовсім так. З жінкою явно сталася трагічна біда, причём загадкова, оскільки наразі або чомусь з багатьма невідомими, або за навмисне все ще прихованими обставинами.

**ПОТЕРПІЛА** – це Наталія Юрївна Пасічна, якій 34 роки і у якій на руках троє малолітніх діточок. Роботи в селі, самі знає, сьогодні як кіт наплакав, от жінка і наймається переважно на всілякі невеликі будівельно-ремонтні. Є у неї до цього хист. В даному випадку точно звісно єдине: за-

вдяюча господарством Центру первинної медико-санітарної допомоги Піщанської ОТГ Ганна Серчук і попросила Наталію Юрївну виконати якийсь незначний, майже косметичний ніби ремонт у приміщенні Знаменівської дільничної лікарні. А далі за версією Серчук і трапилася фатальна пригода: Пасічна, мовляв, йшла там коридором з відром, повним води, і на неї раптом звалився шматок стелі. Наталія Юрївна від цього не утрималася на ногах і боляче вдарилася головою об стіну...

Отже це, повторюємо, за версією Ганни Серчук. Але є й, м'яко кажучи, трохи інший свідок, який волею випадку заявився у дільничну лікарню за годину після нещастя. Він тепер свідчить, що відвалився та упав на Пасічну не шматок, а мало не пів-стелі. Котра, по-перше, перебувала й раніше в аварійному стані, а по-друге на горіщі над нею лежало щось поза сумнівом громіздке та важке. Що й потрапило на жінку. Адаже може бути дійсно, що вона ударилися головою об стіну, але тяжку травму хребта дістала ж однозначно не від цього. Навіть на думку стороннього свідка має дякувати долі, що залишилася

живою. Бо що йому впало у вічі: якщо трапилася трагедія, то місце, де вона сталася, до тих пір, поки з'ясується усі обставини, мають залишати в недоторканому вигляді. А тут раптом не просто ретельно прибрали наслідки та замели їх сліди, а також і з горіща вичистили все до останнього з того, що явно на ньому перебувало. І на це вистачило як мінімум не більше години, хоч що спішно зачищали як коридор, так і горіще, від спостережливого ока приховати однаке не вдалося. Зрештою все показувало на те і всі тут воліли того, аби розголос про трагедію загасити в зародку. Таке «сміття» виносити з лікарні охочих не знаходилося.

І не дивно. Як не важко зрозуміти, Наталія Пасічна не була працівницею Знаменівської дільничної. Але не була вона і працевлаштована тимчасово на виконання будівельно-ремонтних робіт. Ніякої письмової угоди ніхто з нею тут не укладав – все та ж завгосподарством Центру ПМСД Піщанської ОТГ Ганна Серчук обмежилася з нею усною домовленістю. Та на яких умовах ударили по руках, скільки і хто мав заплатити Наталії Юрївні – не

відомо. Хоч зараз більше хвилює та не дає спокою, особливо матері потерпілої, як же буде тепер, коли необхідно оплачувати лікування, оформляти майбутню ймовірну інвалідність, бо все може бути, а медики обласної лікарні ім. Мечникова поки що уникають прогнозувати, що на бідолашну жінку і матір трьох дітей чекає. То чи не кинуть напризволяще тяжко травмовану Пасічну її роботодавці?

Тут і назвемо прізвище випадкового свідка гарячки в дільничній лікарні, котрий і зробив трагедію відомою не лиш в масштабах громади. Це Олександр Суліма – місцевий житель і власник тут фермерського господарства «Любава» Свій розголос він зробив не відразу, а витримавши час і збагнувши, що на його думку від потерпілої ладні чи й намагаються, як то кажуть, відхреститися. Наче знати її не знали – мало тепер вона звалилася їм на голову, як їй стеля. І схоже на те дуже, що зараз чи не єдиний фермер Суліма тут переймається тим, аби не залишили потерпілу Наталію Пасічну наодинці з бідомо.

Микола ЯСЕНЬ.

## Смілянський зі «слугами» залишають села без пошти

Відомий своєю гігантською зарплатою в 1 мільйон 866 тисяч гривень очільник державного підприємства «Укрпошта» Ігор Смілянський у березні в котрий раз застосував «фірмовий» метод шантажу роботодавця, тобто уряду України. А де ще брати кошти на такі «космічні» заробітки, як не у платників податків руками марнотратних «слуг народу»? Міністр соціалістики Марина Лазебна так окреслила поштову «пропозицію»: «Щойно «Укрпошта» поставила уряду ультиматум, що у разі незгоди пристати на її нові умови вона припинить доставку пенсій і соціальних виплат для 3,5 мільйона людей». Подібні забаганки головного поштовика звучать постійно, проте, як не дивно, шантаж на уряд Дениса Шмигала подівав одразу. Як, до речі, і на попередній, і з 1 квітня тарифи на доставку пенсій у місті зросли із 1,15 до 1,3%, а в селах і селищах міського типу – з 2,3 до 2,65% від суми виплати.

За даними уряду, це рішення стало компромісом між Мінінфраструктури та Мінсоціалістики, і вкрай необхідне буцімто для збереження робочих місць 10 тисяч листонош у селах. Тому й погодилися міністри на підвищення тарифу, що раніше становив біля 60 гривень за вручення однієї пенсії, а тепер може пірости до 100 грн. Керівник «Укрпошти» вже не вперше використовує визнану суспільством повагу до ветеранів війни і праці у приватних інтересах. Тривалий час, із 2004-го, діяв тариф на доставку пенсій в межах міста в розмірі 0,79% від виплати, а в селі – 1,56%. І аж до 2016-го, часу приходу на посаду Ігоря Смілянського, ніхто з його попередників не вимагав у «боса» надбавки. Бо розуміли – уряд може задовольнити прохання, а може і поставити найманого працівника із захмарними забаганками на місце. Але Смілянський наполіг на підвищенні тарифів, шантажуючи забути дорогу до пенсіонерів.

### Що занадто, то не здорово

Передвиборна ситуація наприкінці 2018-го допомогла «ефективному менеджеру»: Петро Порошенко руками Володимира Гройсмана надав «Укрпошти» чималу урядову допомогу в сумі 500 мільйонів гривень, без зміни тарифів доставки виплат. Тоді теж йшлося про турботу за сільських поштарів. Але вже 2019-го поштовий монополіст у ЗЕ-уряду Олексія Гончарука вицганяв підвищення розцінок на свої послуги зі згаданих 0,79% до 1,15% у місті та з 1,56% до 2,3% у сільській місцевості, тобто тариф збільшили майже наполовину! І тепер нова потужна атака монополіста знову дала йому першопоквітневі вагомні біля 15% «навару» на рівному місці!



Проте «слуги» в уряді почали приходити до тями і заявили, що шукають альтернативу, аби приглушити безмежні «апетити» монополії. «Не можна за рахунок пенсіонерів покривати всі витрати «Укрпошти». Це компанія, в якій є інші напрямки бізнесу, окрім доставки пенсій, і вони повинні мати інші ресурси і джерела покриття своїх витрат. Ми ж у свою чергу маємо думати, як кошти Пенсійного фонду спрямовувати на виплати пенсіонерам», – підсумувала Марина Лазебна. Відтак уряд ухвалив постанову № 277 «Про додаткові заходи щодо організації виплати і доставки пенсій та грошової допомоги за місцем фактичного проживання одержувачів у межах України». Нею передбачено, що вже з 1 вересня буде запроваджена виплата пенсій та соціальної допомоги через банки. Тож до осені більшості «поштових» пенсіонерів доведеться відкрити банківські рахунки.

Виняток із цього правила зроблений для інвалідів І групи, людей, які, за висновком лікарсько-консультативної комісії, не здатні себе обслуговувати і потребують догляду, осіб у віці 80 років і старших, а також одержувачів державної соціальної допомоги, котрі не мають права на пенсію. Таких нині – більше 1,5 мільйона, для них готівкові виплати фінансуватимуться коштом Пенсійного фонду України або ж держбюджету. Для названих чотирьох категорій громадян, за рішенням Кабміну, до осені Пенсійний фонд України має провести конкурс із вибору компанії, яка доставлятиме пенсії. У програші листоноші і пенсіонери. Отже, чергова вікторія І. Смілянського у двобої з урядом стає фактично осінньою поразкою поштового відомства. Ці збитки добре простежуються на прикладі Січеславщини. «У Дніпропетровській області на обліку перебуває 918 тисяч пенсіонерів. Ми проаналізували, і всього 152 тисячі, або 17%, отримують пенсії через пошту. З них лише 57% залишаються у поштових відділеннях», – повідомила начальник управління обслуговування громадян ГУ Пенсійного фонду України в області Леся Неклеса. Або проста арифметика зі знаком «мінус» – І. Смілянському вигідніше було б не шантажувати уряд, а доставляти пенсії 152 тисячам пенсіонерів за тарифом 2,3%, аніж доправляти кошти лише половині з них за 2,65% від суми. Вочевидь, не в захваті від нововведень уряду і



люди похилого віку, які звикли щомісяця бачити листоношу з власною пенсією у себе вдома. Вони не вміють користуватися банківськими картками у банкоматах, та й число останніх з року в рік скорочується, через неприбутковість. За даними НБУ, лише торік банки вилучили їх аж 1 175 зі своєї мережі! Тож пенсіонери, які мешкають у невеликих селах і селищах, вимушені будуть щомісяця, без надійного автобусного сполучення в час пандемії, добиратися до банкоматів, аби отримати зароблене і гарантоване державою. Певно ж, дірку від бублика «витрали» і сільські листоноші від «перемоги» І. Смілянського. Бо він разом із очільником Мінінфраструктури Владиславом Криклиєм, котрому підпорядкована «Укрпошта», щойно заявили: «коли «поштових» пенсіонерів перевести на виплату грошей через банки, то національному оператору доведеться звільнити біля 10 тисяч листонош, адже їхня зарплата залежить від доходів компанії, які залежать від тарифів на послуги». І знову шантаж сільськими листоношами, які в спеку і холод, хуртовини і дощ працюють переважно на неповні мінімальні ставки. Чомусь В. Криклию невтямки проста річ – краще оновити керівний склад «Укрпошти» і не «намазувати» їм «космічні» зарплати, аніж розганяти сумлінних поштарок, без яких село важко й увіяти.

До слова, редактори друкованих ЗМІ через постійне збільшення тарифів на доставку газет, скорочення поштових відділень і т. п. ще в листопаді 2018-го звернулися до президента П. Порошенка з вимогою припинити руйнівні експерименти держпідприємства «Укрпошта» в селах і звільнити її керівника І. Смілянського. «Гарант» насварив головного поштаря і закликав «привести власну зарплату до розумних меж». Той і бровую не повів... Удруге з тією ж вимогою редактори звернулися в 2019-му, до В. Зеленського. Та його уряд... більш ніж удвічі підняв І. Смілянському зарплату до 1 мільйона 866 тисяч грн., що вдвічі більше за заробіток президента США! Тож відкритим залишається питання – хто в Україні не на своєму місці – керівник «Укрпошти» І. Смілянський чи ті, хто потурає за кошти платників податків його захмарним забаганкам? Чи усі вони?

Григорій МИКОЛАЙЧУК.



**Юридична обізнаність однієї із сторін орендних відносин у сфері землекористування, складність реалізації та проведення деяких процесів, стає наслідком втручання третіх осіб у такі відносини, після їх виникнення і як наслідок порушення прав сторін таких відносин, а іншими словами рейдерства земельного фонду чи врожаю.**

**Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.**

**Право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою.**

**Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору. Першим кроком, необхідним для оформлення відносин між агропідприємством та власником земельної ділянки є укладення договору її оренди.**



## НА ЩО ВАРТО ЗВЕРТАТИ УВАГУ

### при укладенні договору оренди земельної ділянки

Форма, умови, строк дії договору оренди земельної ділянки та виникнення права оренди земельною ділянкою, регулюється статтями 14, 15, 17, 19 Закону України «Про оренду землі» та статтями 125, 126 Земельного кодексу України.

Відповідно до закону, договір оренди землі може мати просту письмову форму, але за взаємним бажанням орендаря і орендодавця, вони можуть посвідчити його нотаріально.

Досить зручним для оформлення взаємин сторін є використання типового договору оренди землі, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220.

**Варто звернути увагу!** Типовий договір має характер певного шаблону, а тому особливості відносин орендаря та орендодавця сторонам варто визначити в договорі самостійно, узгоджуючи усі істотні умови.

**Істотними умовами договору оренди землі є:**

- **об'єкт оренди** (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки)
- **строк дії договору оренди** (строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років)

**Важливо:** При передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим як 7 років.

**Корисна інформація:** Якщо укладається договір оренди із новим орендарем, варто укласти його на короткий термін, оскільки невідомо наскільки добросовісно та чітко орендар буде виконувати всі умови договору.

- **орендна плата** (прописується із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату (мінімальна орендна плата згідно з законодавством становить 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)

**Корисна інформація:** Відсоткова ставка по оренді землі сільськогосподарського призначення стартує від 5% і щороку спостерігається її зростання. Рекомендуємо переглядати розмір орендної плати щороку, що прописати в договорі.

Порядок орендної плати за користування земельною ділянкою описано та регулюється статтями 21, 22, 23 Закону України «Про оренду землі»

**Корисна інформація:** За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. Розрахунок у натуральній формі має відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

**За згодою сторін у договорі оренди**

**землі можуть зазначитися інші умови.**

**Корисна інформація:** не варто включати до договору пункт про надання переважного права орендарю про укладання нового договору оренди після закінчення терміну дії старого. Попит на землі сільськогосподарського призначення щороку зростає, така позиція надасть змогу в майбутньому без юридичних наслідків, вибрати оптимального орендаря, який зможе запропонувати вищу орендну плату.

**Варто передбачити** в договорі заборону вносити вашу земельну частку (пай) до статутного фонду орендаря чи іншого суборендаря.

**Варто передбачити** в договорі пункт щодо випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди чи його частини, за що відповідальність несе орендар.

У разі припинення або розірвання договору, орендар зобов'язаний повернути власнику земельну ділянку на умовах, визначених у договорі.

**Варто передбачити** у договорі оренди і штрафні санкції для орендаря за невиконання умов договору, зокрема за несплату орендної плати. Найбільш поширеними та простими, з точки зору визначення та застосування, є неустойка, яка згідно цивільного законодавства має два види: штраф та пеню.

**Варто передбачити** порядок та процедуру передачі земельної ділянки в суборенду.

**Корисна інформація:** Надання дозволу на передачу землі в суборенду (особливо безконтрольне) несе ризики для власника земельної ділянки, оскільки він не може бути впевненим в добросовісності суборендаря та в повній мірі контролювати виконання умов договору.

**Варто уваги:** Як правило, орендар бере на себе витрати, пов'язані із оплатою земельного податку орендованої земельної ділянки. Але цей пункт обов'язково повинен бути прописаним у договорі для виключення непорозумінь в подальшому.

**Об'єкт за договором оренди землі вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, якщо інше не встановлено законом.**

**ВАЖЛИВО!** Після укладення договору оренди земельної ділянки обов'язково є державна реєстрація права оренди у Державному реєстрі речових прав. Тільки після реєстрації права оренди, земельна ділянка вважається переданою орендарю, в нього виникає право оренди на земельну ділянку та він має право її використовувати за цільовим призначенням.

**Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (статті 125, 126 Земельного кодексу України).**

По державну реєстрацію права оренди може звернутися як орендар, так і

орендодавець — до: нотаріусів, виконавчих органів сільських, селищних та міських рад, Київської, Севастопольської міських, районних, районних у містах Києві та Севастополі державних адміністрацій або акредитованих Мінюстом суб'єктів, в яких працюють державні реєстратори.

**ВАЖЛИВО!** Звертатися можна до зазначених осіб та органів незалежно від місця розташування земельної ділянки, але у межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя.

При цьому, якщо договір оренди нотаріально посвідчувався, здійснити реєстрацію оренди, що виникає в його результаті, має право лише нотаріус, що здійснив зазначену нотаріальну дію.

Для проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки реєстратору (нотаріусу) подається заява на проведення реєстраційних дій та оригінали документів, необхідних для проведення таких дій, у паперовій або електронній формі у випадках, передбачених законодавством.

У разі якщо оригінали документів, необхідних для проведення реєстраційних дій, відповідно до законодавства залишаються у справах державних органів, органів місцевого самоврядування, що їх видають, заявник подає копії документів, оформлені такими органами відповідно до законодавства.

Заява на проведення реєстраційних дій в електронній формі подається за умови ідентифікації заявника (фізичної або юридичної особи) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.

Іншими документами (їх копіями), які подаються із заявою, є:

- а) документ, що посвідчує особу заявника;
- б) довіреність чи інший документ, що посвідчує представницькі повноваження у разі коли особа, яка звертається по державну реєстрацію, діє як представник;
- в) копія реєстраційного номера облікової картки платника податку згідно з Держаним реєстром фізичних осіб платників податків;
- г) документ, що підтверджує сплату адміністративного збору (обов'язкового платежу за проведення державної реєстрації), крім випадків, коли особа звільнена від сплати адміністративного збору;
- д) договір оренди земельної ділянки;
- е) витяг із ДЗК про земельну ділянку, окрім випадків, коли нотаріус, який проводить реєстрацію, підключений до ДЗК.

**ВАЖЛИВО!** Якщо при зверненні по державну реєстрацію оренди виявиться, що право власності на земельну ділянку виникло до 1 січня 2013 року, але не було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, державний реєстра-

тор (нотаріус) здійснює також і його реєстрацію.

При цьому, для державної реєстрації необов'язковим є звернення власника, право власності за ним може бути зареєстровано за заявою орендаря. Орендар не зобов'язаний подавати документ, на підставі якого виникло право власності (договір купівлі-продажу, дарування, свідоцтво про право на спадщину, державний акт про право власності, тощо), за умови наявності інформації про зареєстровану земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

**ВАЖЛИВО!** Державна реєстрація права власності та оренди проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів із дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав. За результатом проведення державної реєстрації права власності та похідного від нього речового права на земельну ділянку державний реєстратор (нотаріус) формує примірник витягу.

**ВАЖЛИВО!** Орендодавцеві земельної ділянки не слід допускати одночасного укладення декількох договорів оренди на одну і ту ж земельну ділянку із двома і більше фізичними та/або юридичними особами. Земельні ділянки, які перебувають в користуванні громадян або юридичних осіб, передаються в користування лише після припинення права користування ними в порядку, визначеному законом. Одночасне укладення декількох договорів оренди на одну і ту ж земельну ділянку призводить до подвійної реєстрації, а саме виникнення такої ситуації, коли договір оренди земельної ділянки укладений та зареєстрований до 01.01.2013 року відповідно до вимог чинного на той час законодавства, а право оренди на цю ж земельну ділянку зареєстровано на підставі іншого договору оренди укладеного після 01.01.2013 року, тобто є два одночасно чинні договори оренди на одну і ту ж земельну ділянку.

Така ситуація призводить до пред'явлення до суду орендарями позовів до орендодавців та органів, які здійснювали реєстрацію договорів оренди або права оренди земельною ділянкою про їх скасування, визнання недійсними (фактично використовується рейдерами як схема заволодіння земельним фондом агропідприємства та/або врожаю на таких ділянках).

Договір оренди земельної ділянки, укладається в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу: 1-орендодавець; 2-орендар; 3-орган, що проводив реєстрацію. **Рекомендуємо орендодавцю** підтверджувати факт отримання свого примірника угоди власноручним підписом із зазначенням дати одержання на кожному примірнику. **Наголошуємо, що один примірник договору повинен зберігатися у орендодавця.**

**Андрій НАХОД, адвокат.**  
Продовження  
в наступних номерах.



Микола НЕЧИПОРЕНКО

**П**ЕРШОЮ на Дніпропетровщині і в числі перших в Україні ще у 2015 році виникла Апостолівська ОТГ - об'єднана територіальна громада. Міська рада районного центру приєднала до себе ще чотири сільських і на ті часи несподівано для сільського люду оголосила себе самостійною та незалежною «республікою». Здавалося б, наче надходить пора підводити перші підсумки та узагальнювати початковий досвід. Однак як на наше тверде переконання, квапитися з цим не доводиться. В усякому випадку великих здобутків досі як кіт наплакав. Натомість розгрібати завали негативу, з одного боку зневаження законів, а з іншого і потурання свавілля як тутешньої чиновницької братви, так і правоохоронної, розкраданню бюджетних коштів і місцевих можливостей та ресурсів, кінчаючи шахрайством і рекетом стосовно місцевого селянства на кожному кроці – цього у громаді повні Авгієві конюшині. Мешканцям громади усе це і подібне інше уже в печінках сидить і як гірка редька.

Наші підстави так стверджувати – протягом останніх років кільканадцять публікацій у різних виданнях України та області, в тому числі і у «Фермері Придніпров'я», про безкінечні «чудотворства» тамтешніх діячів. Всі їх ми зараз пригадувати не станемо, але на 2 – 3-х дуже показових випадках зупинимося. З 2010-го в районі почав працювати СОК «Першоцвіт» - отож сільськогосподарський обслуговуючий кооператив. Знайшлися сім'ї, котрі на свій страх і ризик спільно зайнялися молочним тваринництвом. Утримувати ж дійних коровок - значить не забувати, що молоко у них на язиці. І кооператив спромігся добитися в користування 530 га пасовищ та сінокосів. Користувався ними, поки не грякнув грим: всі ділянки немов за помахом чарівної палички дійсно за лічені дні, на що простим смертним і року не вистачає, потрапили у власність якогось досі не відомого Управління соціального захисту ветеранів та інвалідів міліції, яке появилось тут у якості... громадської організації.

І цікаво, яким чином. Для Управління громада, а точніше її «вожді», не питаючи згоди селян, заснували «спеціалізоване» Комунальне підприємство... спільної власності. Загрібши під нього, крім 530 га «Першоцвіту», ще 673 га пасовищ та сінокосів поблизу й інших населених пунктів. А згодом стало ясно, що, по-перше, дані ветерани та інваліди міліції до Апостолівської громади аніякого відношення не мали, а залетіли сюди зграєю з Кривого Рогу. По-друге, селяни ж від тих пір мали... орендувати у них сінокоси і пасовища. Нарешті й збирали то плату відставній стражі правопорядку для себе, а не для громади, назвавши власне Управління «Добробутом». Тобто дбали про свій

добробут, а не селян. Саме для цього земельні ділянки їм були передані не в оренду, а в... розпорядження. Взялися забезпечувати «належне» користування селянами спільною власністю громади, наче ті самостійно з цим упоратися не могли - уявляєте? Адже вийшло, ніби громада сама по собі тут, а її мешканці-селяни самі по собі. Причому останні живить, як знаєте.

А це не поодинокий випадок зловживань посадовців Апостолівської ОТГ з тих, які вони творили тут разом з діячами місцевих органів правопорядку. Це швидше постійна для них практика, яка ще й традиційно винним сходить з рук. Скажімо, у 2019 році там пограбували у грошах на 2 мільйони гривень власника приватного господарства «Дарина» Олександра Ляховенка. За підступною шахрайською схемою: фермеру свого часу від батька у спадщину в постійне користування перепаало 35 гектарів землі. Чоловік вирощував в основному зернові. Постійно отримував пристойні врожаї. Поки черговий збірний не дали. Хто? Керманічі громади під «зацікавленим патронатом» прокурорів і начальників поліції. Бо здійняли гвалт навіть не на всю громаду, а на всю губернію, неначе фермер «незаконно чи самовільно захопив чужі гектари». І допоки Ляховенко повертався до тям від несподіваної атаки на нього, вирощене спершу зібрали, а потім і арештували «як речові докази». Рішенням же суду Правобережна біржа далі й продала все до зернини чомусь за вкрай заниженими цінами.

**К**РОТШЕ, і це був той випадок, коли громада не великий зовсім чоловік, а злодій проти чоловіка-сільського товаровиробника. Але якщо гадаєте, наче з подібним свавіллям хоч раз тут змогли рішуче і справедливо розправитися, то не просто помиляєтеся. Розгул беззаконня та безкарності триває і навіть далі тут набирає обертів. Що сьогодні як на долоні видно на прикладі подій навкруг маленького чоловічка – дрібного фермера Анатолія Мельника. Це для вождів громади він наче нічого не вартий, щоб перейматися його долею. А насправді таким треба кланятися до землі. Анатолію Романовичу та його дружині Раїсі Павлівні у спадщину дісталася теж по земельному паю – разом 7,7 гектара. На них вони і займаються вирощуванням овочів – моркви, бурячків і капусти. Чи треба казати, наскільки це трудомістка морока – займатися овочевими культурами? А щоб вилами гребти гроші, то це не виходить. Однак уже два попередні роки Мельникам більше приходить боротися за свою приватну власність у вигляді земельних ділянок і право трудитися на них, ніж доглядати свою городину. Цього ж року й взагалі навряд чи вийдуть на власні гектари – загроза лишилася без нічого нависла реально, як Дамоклів меч.

А все тому, що рівно два роки тому, 12 березня 2019-го, міська рада Апостолівської громади поблизу, але за межами селища Жовтого «погодила» передачу гірничого відводу тутешнього родовища гранітних покладів заводу з сусіднього Кривого Рогу ПрАТ «Хайдельберг Цемент Україна». Прихпивши в його межі і земельні ділянки фермера Мельника. Не те що не поперджаючи Анатолія Романовича і його

дружину – навіть не повідомляючи їм про це та без їхньої участі. Сім'я фермерів дізналася про це більш, ніж заднім числом – лиш у лютому 2020 року. Явно вчинили за принципом а навіщо якомусь там селюку знати про таке свавілля місцевої влади? І чим довше не знатиме, тим втратить точно шанси відстоювати свої інтереси!

Та Анатолій Мельник не з тих, щоб покійно здаватися на милість занадто зарозумілих керманічів ОТГ. Уже у лютому 2020 і звернувся з гнівною заявою до міськради громади: що ж це ви собі дозволяєте? Адже що по суті відібрали у родини земельні ділянки, котрі їм належали на правах приватної власності і завірені відповідно Актами та кадастровими номерами – це ще й далеко не єдине правопорушення, вчинене органом місцевого самоврядування. Дивно і підозріло виглядало уже те, що під гірничі розробки передали землі заводу, якого на той момент і не існувало. Підприємство з такою назвою точніше уже не мало своєї реєстрації на території України. Було лише представництво дещо під іншою назвою – «Кривий Піг Цемент» - кіпрської компанії Overin Limited, кінцевої власник якої німецька фірма Heidelberg Cement. Гадаєте дрібниця чи яка різниця? О, не кажіть! У такому ділі дрібниць не буває. Мета заплутати сліди тут світиться наскрізь.

Хоч у даному випадку є й набагато більше шахрайство. За вітчизняним законодавством ні Апостолівська ОТГ, ні її міська рада не мають повноважень на погодження гірничих відводів для розробки надр. Таким правом наділені винятково обласні ради. Отож розпоряджатися покладами корисних копалин зась і голові громади Станіславу Нігаю, і голові депутатської комісії з аграрних питань та земельних відносин Володимир Шкленському, і начальнику відділу комунальної власності та тих же земельних відносин міськвиконкому Віктору Міленіну. І усім іншим разом та в роздріб, хто так чи інакше був причетний до рішення за №40 від 21 лютого позаминулого року, яким і надали цементникам Кривого Рогу чималий шмат землі, водночас позбавивши приватної власності на земельні паї родину фермера Анатолія Мельника. Який разом з адвокатом Олександром Кононенко чітко і ясно, доказово довели, що білими нитками навіть не шили, а штопали Протокол засідання земельної комісії.

Скажемо пряміше: у потерпілого і його адвоката нині неспростовні дані, що згаданий – і вирішальний! – Протокол було сфальсифіковано. Присутніми на засіданні комісії були усі шестеро її членів на чолі з головою Шкленським. І чорним по білому написано, неначе усі голосували «за» - за «експропріацію» у родини Мельників приватних земельних наділів. Як стверджує Вікіпедія, цей термін зазвичай означає примусове безвідшкодування і оплати позбавлення приватної власності державою або громадою. Так це якраз той випадок. Так от, сьогодні Анатолій Мельник ходить-метається та подає скарги у всі інстанції, доводячи, що насправді троє з шести членів утрималися, не голосували «за». Досить, мовляв, запитати чи й допитати вчительку Тетяну Вишняк, агронома кооперативу Павла Стогнія та голову ФГ «Базавлуцька Січ» Андрія Христенка, як підробка стане очевидною, мов впертий факт. Однак як об стінку горохом.

Чому? А ви хіба не знаєте, у якій державі нині живете? Навіть не помагає те, що уже у жовтні минулого року Окружний Адміністративний суд визнав дії міської ради ОТГ протиправними та зобов'язав вчинити зворотні дії – відтак повністю задовольнив позовні вимоги дрібного фермера. Де там! Клопотання самого Анатолія Мельника заслухати врешті-решт у якості свідків згаданих вище трьох депутатів-відступників, які не підтримали по суті злочинну аферу, й поготів ігноруються. Причому як? Слідча поліція Катерина Фалько вручила Анатолію Романовичу постанову про її відмову мати справу з тими, хто скаже правду про сфабрикований Протокол №40. На тій підставі, що «гром. Козак І.С. в кримінальному провадженні (а його на вимогу все того ж суду порушили таки, але тільки й того, що порушили) міг, але не захотів давати покази». При цьому Катерина Вікторівна не пояснила, хто такий гром. Козак І.С. і яким боком він причетний до справи. Мельник його не знає, як і не пояснили йому досі, які ж покази він міг дати, але не дав. Зі свого боку в районному відділі Геокадастру відмовилися розглядати запит Анатолія Романовича з тієї причини, що наче він «не вказав кадастрові номери своїх земельних ділянок». Але ж копія подання у Мельника збереглася з відміткою про його прийом. Дивимося ми: номери вписано чорним по білому. Як можна довіряти настільки відповідальні посади чиновникам, котрі все одно, що незрячі?

І вже зовсім оригінально, в дусі часу, зблизкою не хоче ні бачити, ні чути фермера тамтешній прокурор Микита Шпонька. Він себто зустрівся віч-навіч з ним неначе об'єктивно позбавлений змоги. Практично цілий останній рік. А все через коронавірус. Пандемія та карантин відмінили у прокуратурі прийом відвідувачів – що ж ви хочете? Залишається надсилати письмові чолобитні та скарги, а відповідати на них чи ні, це діло правоохоронців, які таким чином все одно, що перебувають на «самоізоляції». В кращому разі пришлють цидулку, наче ваше звернення розглядається. Ждїть ясності, як з моря чекають погоду. Або врешті-решт дізнається, що послання безслідно втрачено. Чи може що і не дійшло. Більше того, Анатолій Мельник стверджує, що він декілька разів ходив і дивом проникав у прокуратуру, то навіть заяви не брали з його рук через цей клятий COVID-19. А раптом він передається і аркушами паперу, до яких і ви торкалися?

**А**ТИМ ЧАСОМ Представництво в Україні офшорної цементної компанії у ці дні приступило до розкривних робіт на незаконно переданій йому території. Знімають верхній – чорноземний! – шар ґрунтів. Як такі, котрі нетерплячим якомога швидше добратися до українських покладів копалин зовсім і геть не потрібні. Що й не дивно, якщо на те вже пішло. Те, що відбувається біля селища Жовтого на Апостолівщині, це як крапля брудної, скаламученої і зіпсованої води, у якій чітко і ясно відображається все, що чиниться зараз загалом в нашій Україні. Але якщо дивуватися з цього дійсно не доводиться, то терпіти далі не можна. Інакше недалека перспектива опинитися і у розореній державі і на розореній землі у всіх її куточках.

Обласна щотижнева газета  
«ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я»  
Свідоцтво про реєстрацію ДП 2161-899Р від 23.02.2017 р.  
ЗАСНОВНИК ТА ВИДАВЕЦЬ  
ТОВ «Редакція газети «Фермер Придніпров'я»  
Голова редакційної ради  
Анатолій ГАЙВОРОНСЬКИЙ  
Головний редактор Лариса ШАРА

49000, м. Дніпро, вул. Воскресенська, 41, оф.109  
786-02-21, 098-183-00-18, 050-968-64-84  
e-mail: farmer.gazeta@gmail.com  
https://gazeta-fp.com.ua  
www.facebook.com/farmer.dp.ua  
Друк - ТОВ «Типографія 24», м. Херсон,  
вул. Мостова, 19А, тел. (0552) 46-90-85  
Обсяг 2 друк. арк. Друк офсетний.  
Зам. № 231 Тираж 10385.

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій.  
Гонорар сплачується тільки за замовлені матеріали.  
Під цим знаком матеріал опубліковано на комерційній основі.  
Відповідальність за зміст реклами несуть рекламодавці.  
Посилання при передруку на «Фермер Придніпров'я» обов'язкове.  
Газета за посиланням використовує повідомлення інформаційних порталів.  
ЙОформлення передплати та доставку газети здійснює  
Дніпропетровська філія ПАТ «Укрпошта».  
Передплатний індекс 60092



# Халва із конопель від глухівських фермерів



**Юрій та Ірина Колесники із Глухова Сумської області працюють із технічними коноплями півтора десятиріччя.**

За цей час пройшли довгий і складний шлях, який привів їх до створення й реєстрації перших в Україні технічних умов на лущення насіння коноплі та розробки переробного обладнання. Про це пише [propozitsiya.com](http://propozitsiya.com) з посиланням на [ukrinform.com](http://ukrinform.com). Сьогодні їхнє господарство є флагманом у просуванні технологій переробки конопляного насіння, тісно співпрацює з глухівськими інститутом луб'яних культур та компанією «Десналенд», саме розвивається й готове ділитися досвідом з колегами-фермерами. Робить це, аби коноплярство відроджувалося активніше й асоціативне сприйняття рослини «конопель» як сировини для виготовлення наркотику марихуани відійшло на задній план. Отримавши необхідні знання та освоївши різні види сільськогосподарської техніки, в 2006 році ФГ «Екосвіт» посіяло коноплю на 70 гектарах і, як тоді вимагалось, поставило вишки з охоронцями. На малій площі це виявилось не вигідним, господарство зазнало збитків і надалі конопляне насіння

для потреб господарства було вирішено закупувати.

Зайнявшись виключно переробкою, Юрій з дружиною (а вона на той час отримала фах кухаря), вирішили експериментувати й створювати власні технології виробництва «конопляних делікатесів». Під них підлаштовували й наявне устаткування. Відтоді фермерська родина навчилась виробляти з конопляного насіння протеїн, сир (аналог соєвого тофу), олію, борошно, висівки, лущене насіння, халву, майонез, конопляну сіль і навіть ікру. Остання — це власний винахід і фірмовий продукт. Його складові — конопляне насіння, олія і сіль, а рецепт тримається в секреті.

Єдине, чим поділився фермер, — так це тим, що термічна обробка конопляному насінню не бажана, оскільки так воно втрапить свої цінні властивості. Вариться тільки сир. Щоправда, налагодити його масове виробництво складно через короткий термін зберігання. Тому цей продукт фермери готують виключно для презентацій на наукових конференціях, симпозіумах або під конкретне замовлення.



«З насіння коноплі можна виробляти майже все, що виробляється з сої, тобто, рослинні продукти харчування. Професійні кухарі, які займаються соусами, кажуть, що додавання в них конопляного протеїну надає присмаку кедрових горіхів», — зауважує Юрій Колесник.

Найбільшим попитом така продукція користується у вегетаріанців, веганів, сиродів та людей, які просто дотримуються здорового способу харчування. Вони знають, що їжа з коноплі — потужне джерело вітамінів та надзвичайно корисних для організму людини речовин. Знають це і в родині Колесників, більшість членів якої теж вегетаріанці. Минулий рік для аграріїв, що займаються вирощуванням конопель, а також виробників конопляної продукції був не дуже вдалим. З одного боку, позначились неврожай та дефіцит технічного насіння на вітчизняному ринку (а купують його в Україні), з іншого — вдарив коронавірусний карантин, який позакривав усі ярмарки — одне з головних місць реалізації фермерської продукції. Названі чинники змусили багатьох виробників призупинити свою діяльність.

Глухівське ФГ до таких неприємностей виявилось підготовленим. Адаже ще в «доковідний» період упродовж 6-7 років багато уваги приділяли розробці обладнання для лущення насіння коноплі й відповідного технологічного процесу. Зараз, користуючись вимушеним простором, господарство перебудовує свою діяльність на подальшу розробку та продаж такого устаткування. Створенням або модернізацією існуючих зразків останнього Юрій займається особисто.

За його словами, замкнутий цикл у коноплярстві потребує використання щонайменше двох десятків видів різної техніки та обладнання. У деяке Юрій вніс раціоналізаторські зміни.

Презентувати свої напрацювання Колесник планує в наступному році на власному демонстраційному полігоні. Усім зацікавленим він хоче показати весь виробничий процес: від вирощування конопель — до переробки. Для цього фермер зараз оформлює ліцензію на посів цієї культури на відносно невеликій площі.

## Півмільйона з одного гектара – звичайна черемша стає привабливою агрокультурою

**Колба, дикий часник, левурда, ведмежа цибуля, самардала. Все це назви однієї рослини – черемші. Росте вона в дикому вигляді і у нас, в Україні. Але мало хто знає, що черемшу цілком можна вирощувати культурним і навіть промисловим способом. Черемша здавна славиться своїми корисними властивостями, зокрема потужними бактерицидними, антибактеріальними і антисептичними діями, а також вітамінним складом. За всіма параметрами черемшу можна назвати «суперфудом», який постійно шукають прихильники здорового способу життя в усіх країнах світу. Більш того, попит на подібні суперфуди різко зріс з моменту початку пандемії коронавірусу.**



Нинішня популярність черемші робить її вельми прибутковою сільськогосподарською культурою, яка може приносити до \$500 тис. доходу з одного гектара. Роздрібна ціна черемші в Україні сягає \$23,7 за кг. Черемша не тільки дуже корисна, але і невибаглива, вона здобуває дедалі більшої популярності як сільськогосподарська культура для комерційного вирощування.

«В Україні черемша переважно є дикоросом, що росте в лісах, в полях. При цьому насіння садової черемші можна легально купити і посадити у себе на ділянці. Сезон черемші досить короткий. У дикому вигляді в центральних і північних регіонах України черемша виростає в другій половині квітня-початку травня», — каже Катерина

Зверева, міжнародний консультант Продовольчої і сільськогосподарської організації ООН ФАО.

«У їжу черемша вживається як в свіжому вигляді, так і використовується в різних салатах, супах і овочевих стравах. У країнах Скандинавії з черемшею запікають овочі.

Крім того, черемша – це хороший консервант – в сушеному або розтертому з сіллю вигляді нею посипають м'ясо, щоб воно зберігалось довше. Черемша пахне ніжним часником, тому ідеально підходить як добавка до салатів, супів або песто», — додає експерт.

Важливо й те, що черемшею можна ласувати не тільки в сезон. З цієї рослини роблять чимало продуктів більш тривалого зберігання. В інтернеті активні пропозиції консервованої черемші. Також черемшу можна заморожувати, солити, сушити і навіть настоювати на ній олію.



**Пишіть:**  
49000, м. Дніпро,  
вул. Воскресенська, 41, оф.109



**Дзвоніть:**  
(056) 786-02-21,  
098-183-00-18,  
050-850-72-74

**Передплатити**  
«Фермер Придніпров'я» можна  
у будь-якому поштовому відділенні  
області до 25 числа щомісяця.  
Передплатний індекс 60092.